



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Michala Kuročku - advokáta
Osvedčenie č.2107 SAK
Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

IČO:35550589
DIC DPH: SK 1024127089
č. účtu: 0481910880/0900
IBAN SK9509000000000481910880
BIC GIBASKBX

K Ú P N A Z M L U V A

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:**

Predávajúci: COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo
so sídlom Obchodná 2
Michalovce 071 01
IČO: 00 169 099
IČ:DPH SK2020524891

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Dr Vložka číslo:
972/IV.

*zastúpené: JUDr. Michalom Kochanom - predsedom predstavenstva
Michalom Ondom - členom predstavenstva*

Právne zastúpené: JUDr. Michalom Kuročkom - advokátom

Kupujúci: Obec Falkušovce,
so sídlom Falkušovce číslo 179 ,
PSC: 072 05 ,
Kód obce: 522414
IČO: 00325121
DIČ: 2020738786

zastúpená Michalom Bodnárom - starostom

**Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 953 ako parcely registra "C" evidované ako parcela č. 63/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3162m² a parcely číslo 63/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2373m².

1.2 Geometrickým plánom číslo 14328810-57/2013 vyhotoveného dňa 17.10.2013 autorizovaným geodetom Ing. Jozefom Badidom a úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 7.11.2013 bola vytvorená nová parcela číslo 63/4 zastavané plochy o výmere 2275m².

Predávajúci nadobudol predmet zmluvy označený v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 15.10.1976 VZ 13/77. Nehnuteľnosti označené v bodoch 1.1. až 1.3. tohto článku sa nachádzajú v katastrálnom území Falkušovce, Obec Falkušovce, Okres Michalovce.

1.3 Geometrický plán č.14328810-57/2013 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

II. Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1 Predávajúci touto zmluvou v celosti prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom číslo 14328810-57/2013 vyhotoveného dňa 17.10.2013 autorizovaným geodetom Ing. Jozefom Badidom a úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 7.11.2013 bola vytvorená nová parcela číslo 63/4 zastavané plochy o výmere 2275m²., a kupujúci túto nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 1.2. tejto zmluvy v celosti kupuje a zaväzuje sa za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu 2.275,-€(slovom dvetisícvestosedemdesiatpäť Euro) v splátkach a to nasledovne :

1. Časť kúpnej ceny vo výške 568,75€ zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20.01.2015.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 568,75€ zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20.05.2015.
3. Časť kúpnej ceny vo výške 568,75€ zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20.08.2015.
4. Časť kúpnej ceny vo výške 568,75€ zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20.01.2016.

2.2.Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 1.2. tejto zmluvy, ako parcelu číslo 63/4 zastavané plochy o výmere 2275m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 14328810-57/2013 zo dňa 17.10.2013 autorizovaným geodetom Ing. Jozefom Badidom úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 7.11.2013.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny, podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálny odbor.

III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predmete zmluvy označenom v článku I. bode 1.1. až 1.4. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady,
 - b) prevod nehnuteľností označených v článku I. bode 1.1. až 1.4. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený,
 - c) nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. až 1.4. tejto zmluvy, nie sú prenajaté tretej osobe,
 - d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. až 1.4. tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - e) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. bode 1.1. až 1.4. tejto zmluvy,
 - f) ohľadom nehnuteľností označených v článku I. bode 1.1. až 1.4. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.

3.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 3.1. tohto článku ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny.

3.3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľností a že tieto v tomto stave kupuje.

3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3.5. V prípade, ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

IV.

Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Falkušovce zapíše:

V LV č. 953:

v časti A majetková podstata: Parcela číslo 63/1 výmera 882m² zast. plochy
Parcela číslo 63/2 výmera 2378m² zast. plochy
Parcela číslo 63/4 výmera 2275m² zast. plochy

v časti B vlastníci: k parcele číslo 63/4 výmera 2275m² zast. plochy
Obec Falkušovce, so sídlom Falkušovce číslo 179, IČO: 00325121

v podiele 1/1

v časti C ťarchy: bez zápisu

V.

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán číslo 14328810-57/2013 vyhotovený dňa 17.10.2013 autorizovaným geodetom Ing. Jozefom Badidom , úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Falkušovce, ktorým bola táto zmluva schválená.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania na Okresnom úrade Michalovce , katastrálny odbor a každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti prehlasujú, že boli oboznámený advokátom o výške poisťného krytia na sumu 100.000€ v poisťovni „Wüstenrot poisťovňa, a.s.“ pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

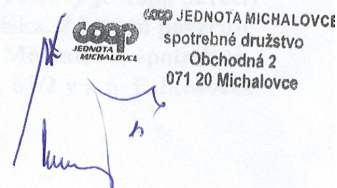
V Michalovciach dňa 3. marca 2014

Predávajúci:

COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo

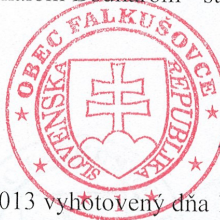
zastúpené: JUDr. Michalom Kochanom - predsedom predstavenstva

Michalom Ondom - členom predstavenstva



Kupujúci: Obec Falkušovce,

zastúpená Michalom Bodnárom - starostom



Prílohy: 1x Geometrický plán číslo 14328810-57/2013 vyhotovený dňa 17.10.2013 .

1x Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Falkušovce, ktorým bola táto zmluva schválená.

Kúpnu zmluvu vyhotovila COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo právne zastúpené - Advokátskou kanceláriou JUDr. Michala Kuročku v počte 4x pre každého účastníka po 1x a 2x pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.